

Mẫu số: D23-THADS

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV14

Đắk Lắk, ngày 16 tháng 10 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Bản án số 02/2020/KDTM-ST ngày 24/4/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; (nay là TAND khu vực 14-Đắk Lắk)

Căn cứ Bản án số 19/2023/DSST ngày 11/8/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; (nay là TAND khu vực 14-Đắk Lắk)

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; (nay là Trưởng phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắk Lắk)

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2023 và số 01/QĐ-CCHADS ngày 02/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; (nay là Trưởng phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắk Lắk)

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 02 /QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14- Đắk Lắk);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 01114/2024/CT-VACT ngày 29/01/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu (VATC) của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu (VATC)- Chi nhánh Phú Yên, địa chỉ: Toà nhà Apec, Đại lộ Hùng Vương, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 01103/2024/CT-VATC ngày 29/01/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu (VATC) của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu (VATC)- Chi nhánh Phú Yên, địa chỉ: Toà nhà Apec, Đại lộ Hùng Vương, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2024/ĐGTS-THADS ngày 02/7/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắk Lắk) và Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam – Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 05/2025/TB-DKPY ngày 21/4/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam – Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên;

Căn cứ văn bản số 09.25/CV-DKPY ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam – Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên về việc không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá (lần 8) số 518/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14- Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định giám giá tài sản (lần 7) số 01 /QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14- Đắk Lắk;

Căn cứ Văn bản số 57/THADS.KV14 ngày 08/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14- Đắk Lắk về việc đề nghị tiếp tục thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;;

Căn cứ văn bản số 564/CV-DKVN ngày 13/10/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam về việc đề nghị thanh lý hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

Do đó hai bên tiến hành thanh lý hợp đồng, chấm dứt thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Phú Yên nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắk Lắk thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản.

Nay Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo cho các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá đối với tài sản như sau:

Bên có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: Số 04 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đắk Lắk. Địa chỉ: 22 Hải Dương, thôn Chí Thạnh, xã Tuy An Bắc, tỉnh Đắk Lắk).

Tài sản đấu giá gồm:

1. Tài sản 1: Diện tích đất 213,7m², loại đất ODT, thửa đất số 32B1, tờ bản đồ số QHPL (khu dân cư An Bình Thạnh, phường Xuân Đài, Khu B), nay là đổi thành thửa 90, tờ bản đồ số 17 (đo đạc năm 2012), loại đất ODT, tọa lạc tại khu phố Bình Thạnh, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là Khu phố Bình Thạnh, phường Xuân Đài, tỉnh Đắk Lắk), đã được UBND thị xã Sông Cầu cấp giấy chứng nhận QSD đất số BG 958868 ngày 23/12/2011, cấp cho bà Phạm

Thị Phương. Ngày 17/5/2017 đã tặng cho ông Nguyễn Văn Kha, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Sông Cầu (nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Sông Cầu) xác nhận trên trang 3 giấy chứng nhận; và các tài sản gắn liền với đất bị kê biên.

Diện tích đất trên có tứ cận:

- Tây giáp hành lang quốc lộ 1A, cách tìm đường 24,5m
- Đông giáp thửa 91,92,88 (B13,B14,B15)
- Nam giáp thửa số 93 (lô 31B2)
- Bắc giáp thửa số 89 (lô 32B2)

Hiện trạng trên đất có các hạng mục công trình gồm:

1. 01(một) nhà cấp 4, diện tích $(6,9 \times 3,25)m = 22,4m^2$, móng đá, tường gạch, mái tôn, nền xi măng.

2. Chái diện tích $(6,9 \times 2)m + 13,8m^2$, mái tôn nền xi măng, trụ bê tông, đúc sẵn kích thước $(12 \times 12)cm$

3. Khối xây gạch ống, kích thước $(2,05 \times 0,5 \times 0,5)m = 0,51 m^3$

Tài sản và công trình gắn liền với đất (nhà ở) chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản.

- Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó: **1.913.018.070 đồng**

- Mức giảm giá là 10% (Mười phần trăm)

- Số tiền giảm giá là: **1.913.018.070 đồng** x 10% = 191.301.807 đồng

- Giá khởi điểm cho lần bán đấu giá tiếp theo: **1.721.716.263 đồng (Một tỷ, bảy trăm hai mươi một triệu, bảy trăm mười sáu ngàn, hai trăm sáu mươi ba đồng)**

2. Tài sản 2: Diện tích đất 686m², thửa đất số 132, tờ bản đồ số 15-ĐC, (đất ODT 205m²; CLN 481 m²), tọa lạc tại khu phố An Thạnh, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là Khu phố An Thạnh, phường Xuân Đài, tỉnh Đắk Lắk), đã được UBND thị xã Sông Cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 061806, cấp ngày 05/12/2017 cấp cho ông Tôn Khéo. Ngày 01/8/2018 đã tặng cho bà Tôn Thị Dy, được Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai thị xã Sông Cầu (nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Sông Cầu) xác nhận trên trang 3 giấy chứng nhận; và các tài sản gắn liền với đất bị kê biên.

Diện tích đất trên có tứ cận

- Bắc giáp thửa đất số 76, giáp đường đi
- Nam giáp thửa đất số 133,89
- Tây giáp đường đi
- Đông giáp đường đất số 85.

Hiện trạng trên đất có các hạng mục công trình gồm:

1. 01 ngôi nhà cấp 4, móng đá, tường gạch, mái ngói + tôn, nền gạch + xi măng, diện tích $(10,7 \times 6,25)m + (5 \times 10,2)m + (3,8 \times 2,45)m = 127,2 m^2$

2. Chái mái tôn, nền xi măng, trụ bê tông, kích thước $(15 \times 15)cm$. Diện tích $(4,9 \times 6,35)m = 31,1 m^2$.

3. Nhà vệ sinh, móng đá, tường gạch, mái bê tông. Diện tích $(3,1 \times 1,8)m = 5,58 m^2$
4. Kho mái lợp tôn, nền xi măng, móng đá. Diện tích $(2 \times 1,8)m = 3,6m^2$
5. Sân bê tông đá 1.2 cm. Diện tích $(6,3 \times 2.15)m = 13,5 m^2$
6. Tường rào móng đá, tường gạch dài 56,12 m, cao 1,3 m

Tài sản và công trình gắn liền với đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản.

- Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó: **1.348.324.807 đồng**

- Mức giảm giá là 10% (Mười phần trăm)

- Số tiền giảm giá là: **1.348.324.807 đồng** x 10% = 134.832.481 đồng

- Giá khởi điểm cho lần bán đấu giá tiếp theo: **1.213.492.326 đồng (Một tỷ, hai trăm mười ba triệu, bốn trăm chín mươi hai ngàn, ba trăm hai mươi sáu đồng)**

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắk Lắk thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2.2. Tổ chức đấu giá tài sản phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

2.3. Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

2.4. Tổ chức đấu giá tài sản phải có mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

2.5. Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.6. Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá, hồ sơ năng lực của công ty (gồm giấy đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện, năng lực thẩm định giá, quy định thực hiện, giấy tờ pháp lý, giới thiệu sản phẩm tiêu biểu trong năm...) và các tài liệu khác có liên quan (các tổ chức đấu giá chịu trách nhiệm về tính xác thực của các giấy tờ cung cấp và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắk Lắk không hoàn trả hồ sơ đã nộp).

4. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 27 tháng 10 năm 2025.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắk Lắk, địa chỉ: 22 Hải Dương, thôn Chí Thạnh, xã Tuy An Bắc, tỉnh Đắk Lắk.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS-Đắk Lắk;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND khu vực 14-Đắk Lắk;
- Phòng THADS khu vực 14-Đắk Lắk
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Hồ Ngọc Phi**

